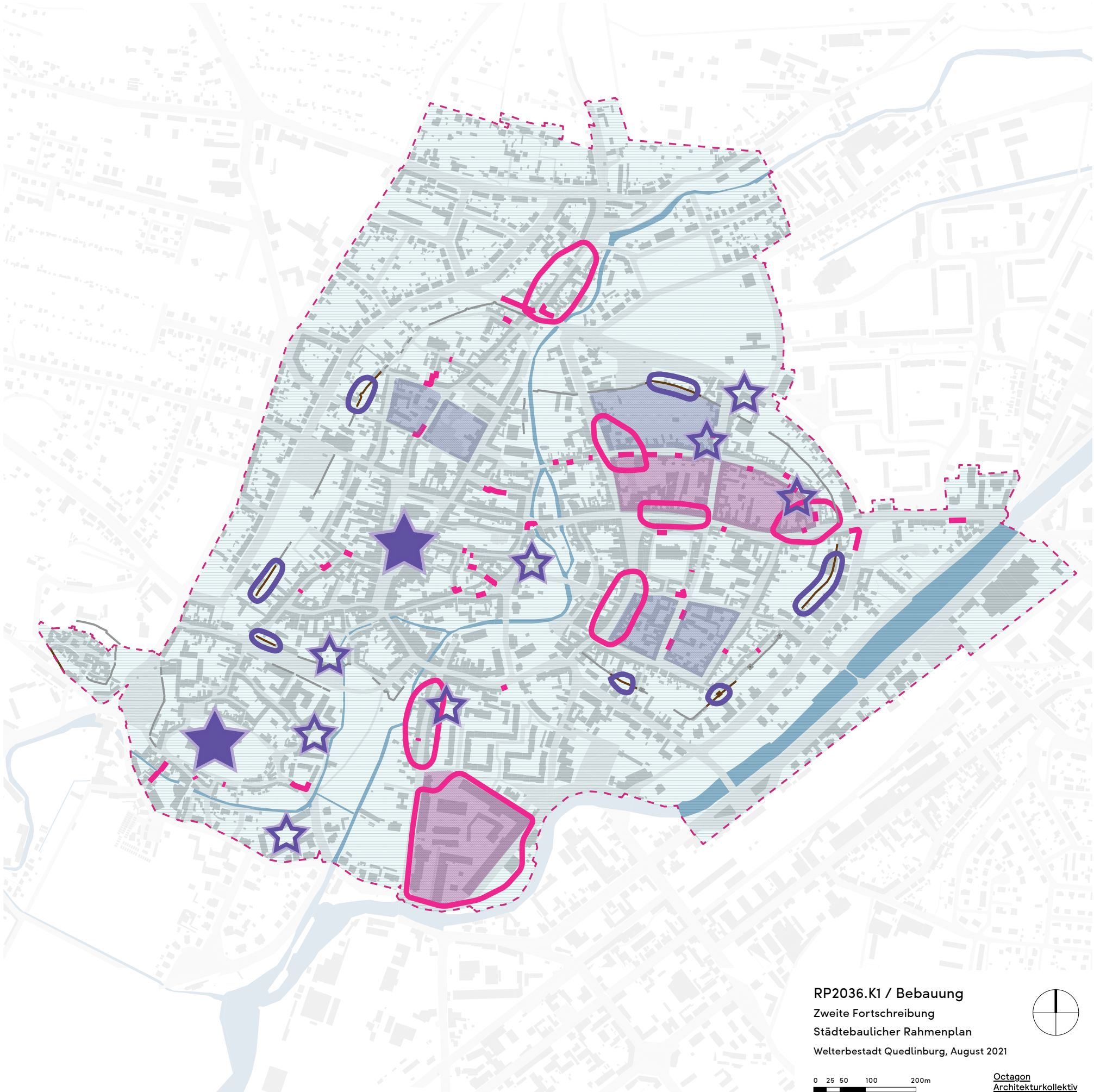


Sanierungskonzept Bebauung

Maßnahmen

-  Sanierungsgebiet zum Erhalt / Erneuerung historischer Bausubstanz
-  Fokusfläche Blockkonzepte (Priorität 1)
-  Fokusfläche Blockkonzepte (Priorität 2)
-  Fokusfläche Gebäudesanierung
-  Fokus Sanierung besonderer Gebäude
-  Fokus Baulückenschließung
-  Fokusfläche Sanierung Stadtmaue
-  Stadtmauer



RP2036.K1 / Bebauung
Zweite Fortschreibung
Städtebaulicher Rahmenplan
Welterbestadt Quedlinburg, August 2021




0 25 50 100 200m

Octagon
Architekturkollektiv











Sanierungskonzept

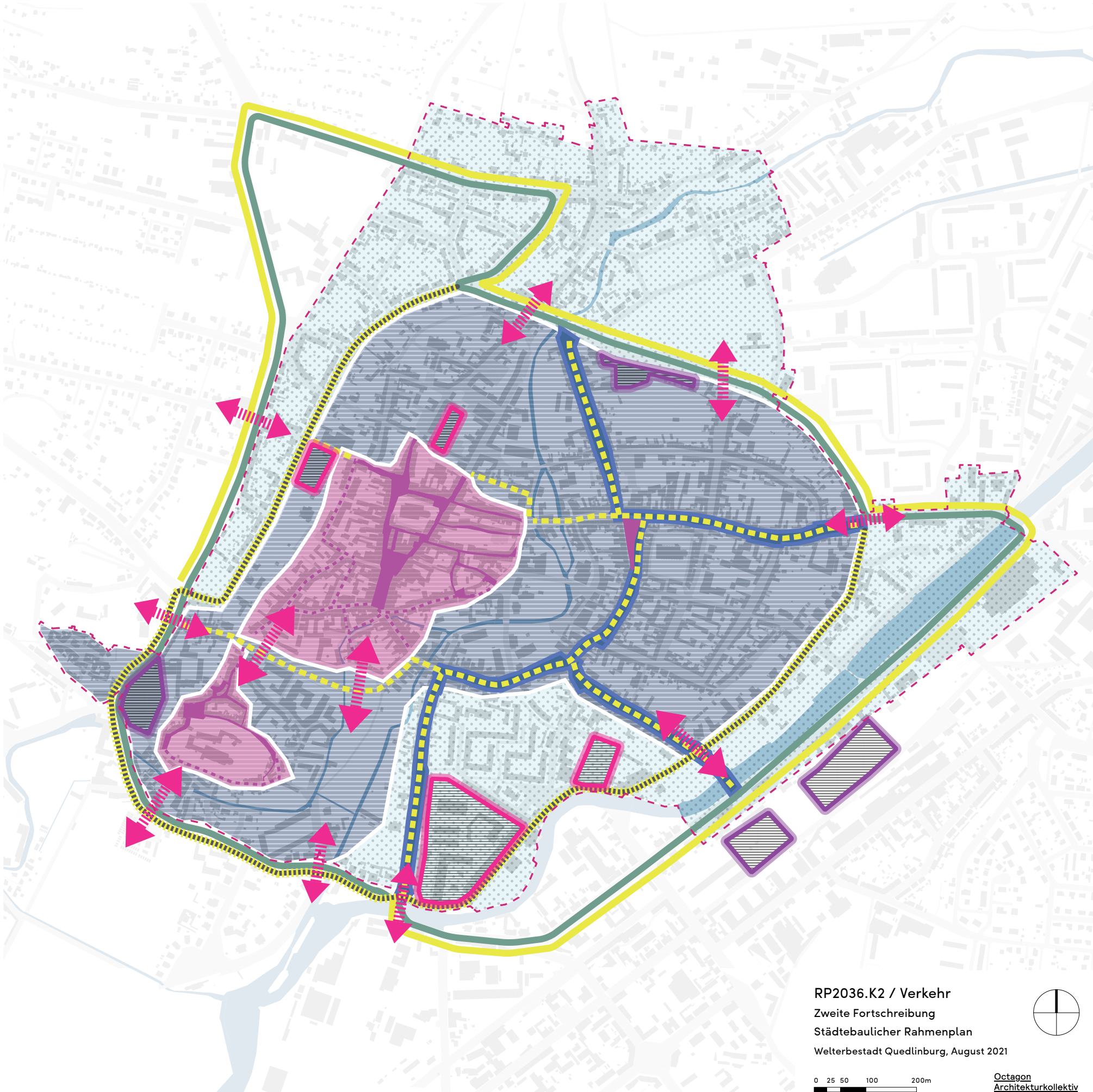
Verkehr

Status Quo

-  Fußgängerzone
-  Stadtring / Tempo 50
-  bestehender Radweg

Maßnahmen

-  Tempo 30-Zone
-  Tempo 20-Zone
Prüfung stärkere Verkehrsberuhigung
-  Innenstadtring / Tempo 20
-  Fußgängerzone
-  Ausbau Fußgängerzone
-  bauliche Maßnahmen zur Stärkung des Radverkehr außerhalb des Welterbegebiets
bei ausreichender Straßenbreite Herstellung eines baulich getrennten Radwegs
-  bauliche Maßnahmen zur Stärkung des Radverkehrs im Welterbegebiet unter Betrachtung denkmalpfl. Belange
Herstellung einer besseren Befahrbarkeit der Straßenoberfläche und Prüfung von anderen kleinen Eingriffen zur Stärkung des Radverkehrs
-  Verbesserung Straßenquerungen
-  Neuordnung ruhender Verkehr Tourismus
Prüfung der Ausweisung, Ordnung oder Aufstockung der Parkplatzkapazitäten z.B. durch Bau eines Parkhauses
-  Neuordnung ruhender Verkehr Anwohner*innen
Prüfung der Ausweisung, Ordnung oder Aufstockung der Parkplatzkapazitäten z.B. durch Bau eines Parkhauses










RP2036.K2 / Verkehr
 Zweite Fortschreibung
 Städtebaulicher Rahmenplan
 Welterbestadt Quedlinburg, August 2021

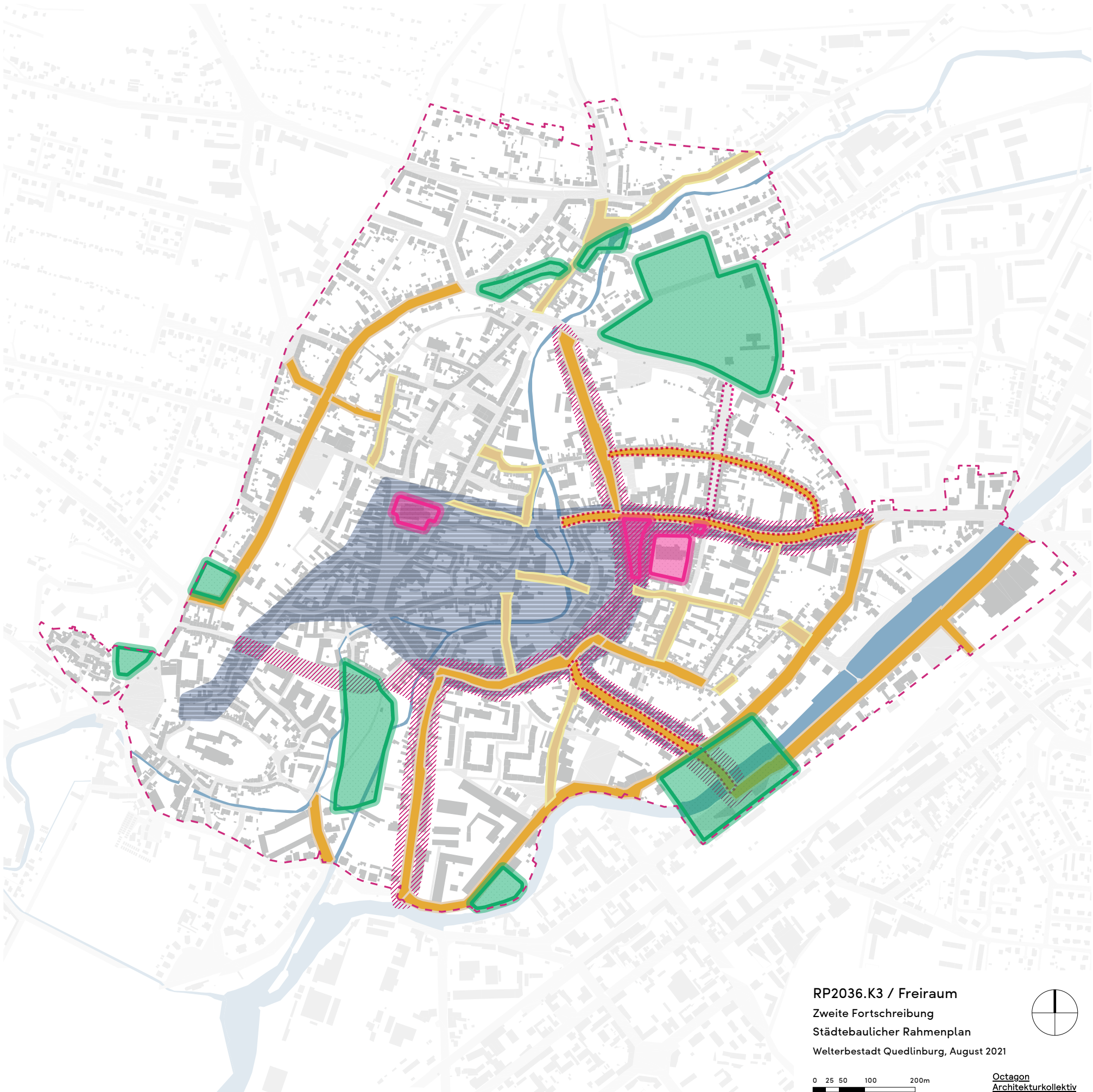
0 25 50 100 200m

Octagon
 Architekturkollektiv

Sanierungskonzept Freiraum

Maßnahmen

-  Beschlossene Sanierungsmaßnahmen (Priorität 1)
-  Straße Sanierung (Priorität 1)
-  Straße Sanierung (Priorität 2)
-  Fokusbereich Schaffung von Aufenthaltsmöglichkeiten
Prüfung von Aufstockung der Möblierung und Sitzgelegenheiten an geeigneten Stellen
-  Besondere Maßnahmen für den Radverkehr und Barrierefreiheit
-  Sanierung urbane Freiflächen
-  Sanierung Grünflächen








RP2036.K3 / Freiraum
Zweite Fortschreibung
Städtebaulicher Rahmenplan
Welterbestadt Quedlinburg, August 2021

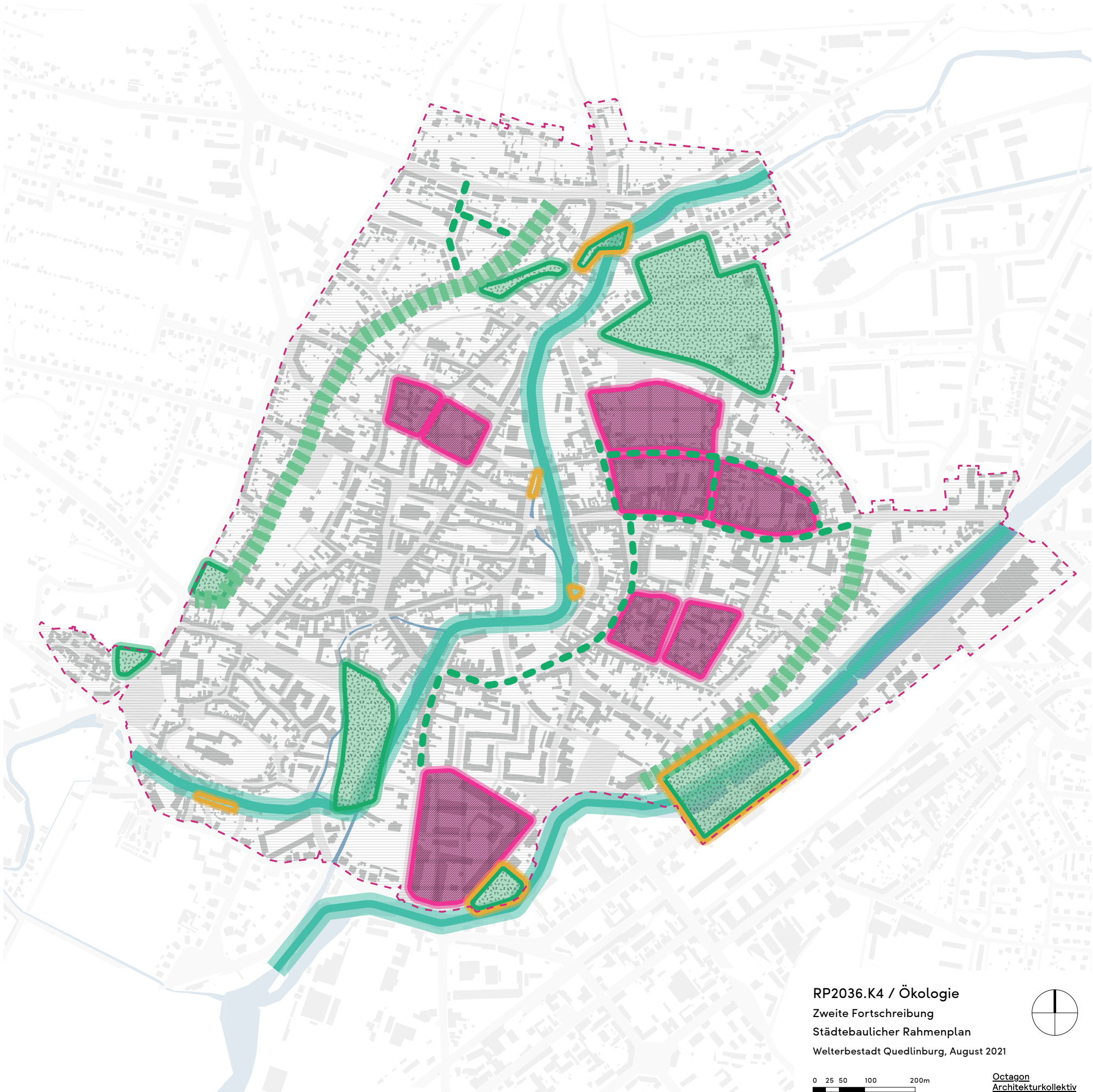
0 25 50 100 200m

Octagon
Architekturkollektiv

Sanierungskonzept Stadtökologie

Maßnahmen

-  Prüfungsbereich (Gesamtgebiet)
Prüfung / Aufstellung Konzepte folgender Maßnahmen:
Intensivierung Stadtgrün, energetische Sanierung, Gewinnung regenerativer Energie, Ausbau Sharing-Konzepte
-  Förderung der blau-grünen Korridore Mühlgraben und Bode
Prüfung punktueller Zugänge am Mühlgraben und durchgehender Weg und Zugang an der Bode /
Förderung von Maßnahmen zur Stärkung der Freiluftschneisen und der Ökosystemdienstleistung
-  Potenzialflächen Erlebbarkeit Flussläufe
-  Förderung der grünen Alleen Wallstraße und Adelheidstraße
Förderung des Straßenbegleitgrüns und des Grünflächenanteils /
Prüfung zur Schaffung punktueller grüner Treffpunkte
-  Fokusfläche Blockkonzepte
Entsiegelung der Blockinnenbereiche
-  Fokusfläche Qualifizierung Grünflächen
Förderung der Ökosystemdienstleistungen und Biodiversität in der Stadt
-  Fokusbereich Straßenbegrünung
Prüfung von straßenbegleitenden Baumpflanzungen oder anderer Straßenbegrünung



RP2036.K4 / Ökologie
Zweite Fortschreibung
Städtebaulicher Rahmenplan
Welterbestadt Quedlinburg, August 2021








0 25 50 100 200m

Octagon
Architekturkollektiv






Sanierungskonzept

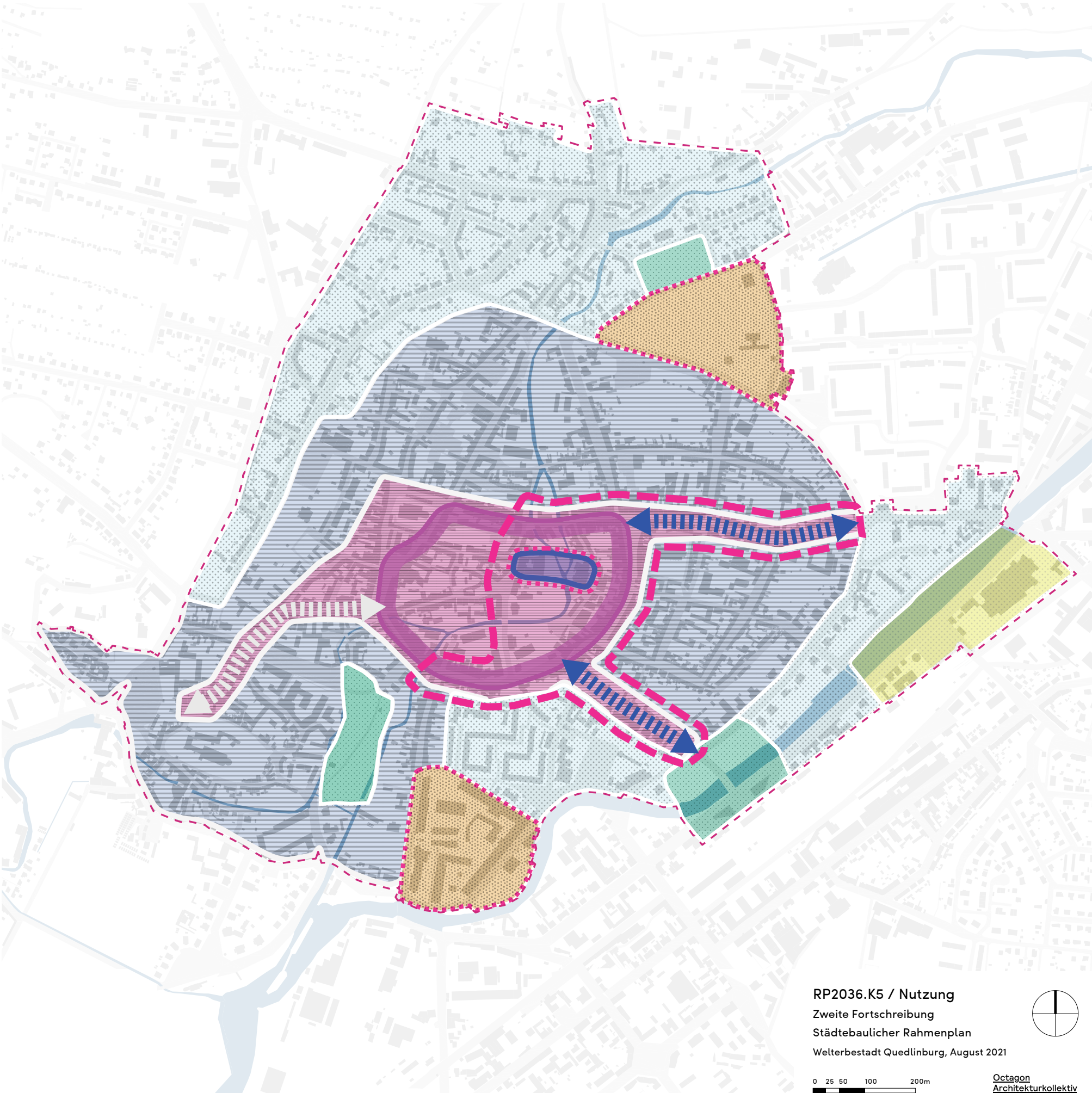
Nutzung

Status Quo

-  überwiegend Wohnen + punktuelle Gewerbenutzung
-  überwiegend Wohnen
-  Gewerbe
-  großflächige Grünfläche
-  Einkaufserlebnis Historische Innenstadt (EHI)
-  Tourismusachse
-  Gebiete mit besonderer Nutzungsstruktur

Maßnahmen

-  **Fokusbereich ‚Lebendige Innenstadt‘**
Förderung und Diversifizierung der Erdgeschossnutzung
Förderung nicht-kommerzieller Erdgeschossnutzung
-  Neuordnung- und Entwicklungsbedarf
-  Bürgerzentrum Kaiserhof / Hallenbad
-  **Fokusbereich Förderung und Diversifizierung der Erdgeschossnutzung**
Leerstandsmanagement / Förderung diverser Erdgeschossnutzungen
-  Verbesserung der Eingangssituation in die Stadt
(Magistralen mit Erdgeschossnutzung)



RP2036.K5 / Nutzung
 Zweite Fortschreibung
 Städtebaulicher Rahmenplan
 Welterbestadt Quedlinburg, August 2021

0 25 50 100 200m

Octagon
 Architekturkollektiv

Übersicht ausgewählter Sanierungsmaßnahmen

Verkehr

- Ausbau Fußgängerzone
- bauliche Maßnahmen zur Stärkung des Radverkehrs im Welterbegebiet unter Betrachtung denkmalpflegerischer Belange
- bauliche Maßnahmen zur Stärkung des Radverkehrs außerhalb des Welterbegebiets
- Verbesserung Straßenquerungen

Freiflächen

- Straßen Sanierung (Priorität 1)
- Sanierung urbane Freiflächen
- Sanierung Grünflächen

Stadtökologie

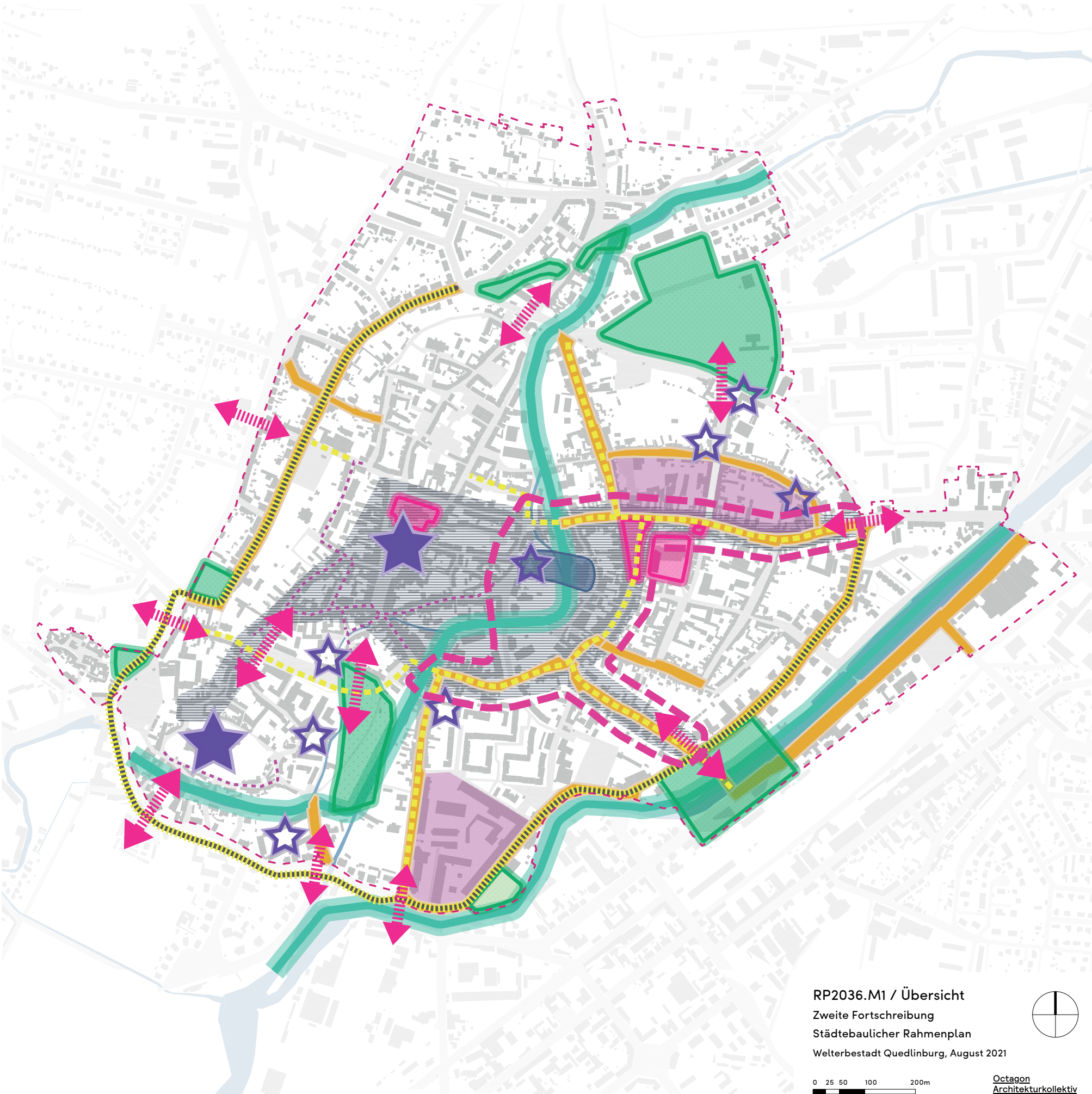
- Förderung der blau-grünen Korridore Mühlgraben und Bode

Gebäude

- Fokusfläche Blockkonzepte (Priorität 1)
- Fokusfläche Sanierung besonderer Gebäude

Nutzung

- Bürgerzentrum Kaiserhof / Hallenbaad
- Fokusbereich Förderung und Diversifizierung der Erdgeschossnutzung
- Fokusbereich ‚Lebendige Innenstadt‘ und Schaffung von Aufenthaltsorte






RP2036.M1 / Übersicht
Zweite Fortschreibung
Städtebaulicher Rahmenplan
Welterbestadt Quedlinburg, August 2021

0 25 50 100 200m







Octagon
Architekturkollektiv

Maßnahmen zur Verflechtung Sanierungsgebiet und Umgebung

Status Quo

-  Wichtiger Stadteingang
-  Übergeordnete Verbindungen
-  Übergeordnete Radwege

Maßnahmen

-  bauliche Maßnahmen zur Stärkung des Radverkehr außerhalb des Welterbegebiets bei ausreichender Straßenbreite Herstellung eines baulich getrennten Radwegs
-  bauliche Maßnahmen zur Stärkung des Radverkehrs im Welterbegebiet unter Betrachtung denkmalpfl. Belange Herstellung einer besseren Befahrbarkeit der Straßenoberfläche und Prüfung von anderen kleinen Eingriffen zur Stärkung des Radverkehrs
-  Verbesserung Straßenquerungen
-  Sanierung Grünflächen
-  Förderung der blau-grünen Korridore Mühlgraben und Bode Prüfung punktueller Zugänge am Mühlgraben und durchgehender Weg und Zugang an der Bode / Förderung von Maßnahmen zur Stärkung der Freiluftschneisen und der Ökosystemdienstleistung
-  Stärkere Ausbildung der Magistralen Zusammenwirken der Maßnahmen zur Förderung von Radverkehr, Barrierefreiheit und der Nutzung von Erdgeschosszonen

